



Prot. N. **2 2 0 4** dell'11/04/2022

DETERMINA AMMINISTRATORE UNICO N° 36/2022

OGGETTO:	Lavori di "I ART- IL POLO DIFFUSO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE PERIFERIE DEI COMUNI DELLE MADONIE" dei Comuni di: "Aliminusa - Caltavuturo - Cerda - Geraci Siculo - Lascari - San Mauro Castelverde - Sciara - Scalfani Bagni - Valledolmo" – "CIG: 7952755509 C.U.P. E22F17000320001" Approvazione atti di contabilità finale e liquidazione rata di saldo, all'Impresa I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.
-----------------	--

Il sottoscritto **Alessandro Ficile**, nella qualità di Amministratore Unico della scrivente Società,

Premesso che:

- in data 1/6/2016 sulla GURI è stato pubblicato il bando con il quale sono state definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- la Città Metropolitana di Palermo ha pubblicato sul sito istituzionale www.provincia.palermo.it un avviso pubblico di manifestazione di interesse alla presentazione di progetti per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;
- la scrivente Agenzia con nota Prot. 3044 del 13.07.2016, proponeva ai comuni aderenti al PIST "Madonie-Termini", la possibilità di dare vita ad un Partenariato Pubblico Privato (PPP) finalizzato a capitalizzare per un verso, immobili e contenitori culturali rigenerati grazie alla precedente programmazione e, per l'altro, a potenziare la messa a sistema di quanto fin qui realizzato con il progetto MUSEA, la rete dei musei pubblici del territorio;
- i comuni di Alimena, Aliminusa, Bompietro, Caltavuturo, Castelbuono, Cerda, Geraci Siculo, Gratteri, Lascari, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Pollina, San Mauro Castelverde, Sciara, Scillato, Scalfani Bagni e Valledolmo hanno aderito a detta proposta manifestando il proprio interesse e la propria disponibilità e segnalando quale contenitore museale ed assumendo, con successiva delibera di Giunta Municipale, l'impegno a costituire un Associazione Temporanea di Scopo (ATS) con l'Agenzia quale capofila;
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 63 del 29/08/2016 è stato approvato il progetto di candidatura denominato "Periferie Metropolitane al Centro: sviluppo sostenibile e sicurezza", al cui interno è ricompreso il progetto denominato "I ART Madonie";
- con nota Prot. 4884 del 2 dicembre 2016, l'Agenzia, ha comunicato ai partner aderenti, l'avvenuto finanziamento del progetto di che trattasi;
- con determina del Presidente di SO.SVI.MA. n. 02/2017 del 24/08/2017 prot. 4318, sono stati nominati:
 - ✓ quale *Responsabile Unico del Procedimento del progetto "I ART Madonie"*, il *Geom. Macaluso Carmelo tecnico in forza all'agenzia*;
 - ✓ quale *supporto al Responsabile Unico del Procedimento del progetto "I ART Madonie"*, l'*Arch. Cerami Mario tecnico in forza all'agenzia*;
 - ✓ quale *Progettista e Direttore dei Lavori del progetto "I ART Madonie"*, l'*Arch. Vignieri Salvatore tecnico in forza all'agenzia*;
- nel settembre del 2017 il tecnico incaricato Arch. Vignieri Salvatore ha redatto il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 3.792.986,34 di cui €. 855.166,85 per lavori al lordo, €. 1.987.780,19 per somme a disposizione ed €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed approvato con determina del Presidente di SO.SVI.MA. n. 03/2017 del 20.09.2017 prot. 4827;
- a seguito richiesta da parte della Città Metropolitana di Palermo, Ufficio Fondi Comunitari, il progettista incaricato ha aggiornato il progetto esecutivo di che trattasi con il Prezziario Regionale 2018, dell'importo complessivo di €. 3.792.986,34 di cui €. 862.408,38 per lavori al lordo, €. 1.980.537,96 per somme a disposizione ed €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed approvato con determinazione

dell'A.U. n. 3/2018 - Prot. N. 2713 del 21.05.2018;

- con determina a contrarre dell'A.U. n° 14/2019 - Prot. N. 3362 del 25 giugno 2019 sono state stabilite le procedure di gara e di approvare gli Schemi della lettera di invito con relativi modelli e disciplinare di gara, redatti secondo le vigenti disposizioni e normative, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la gara è stata espletata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) istituita nell'ambito dell'Unione MADONIE", Ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e con nota prot. Unione n. 658 del 28/08/2019, sono state invitate n. 15 imprese fissando le date per la presentazione delle offerte e per l'espletamento della gara per il giorno 19/09/2019;
- in data 19/09/2019 è stato redatto il verbale n° 1, e secondo le risultanze del relativo verbale i lavori "I ART IL POLO DIFFUSO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE PERIFERIE DEI COMUNI DELLE MADONIE DEI COMUNI DI Aliminusa – Caltavuturo - Cerda - Geraci Siculo – Lascari - San Mauro Castelverde - Sciara - Sclafani Bagni - Valledolmo - CUP: E22F17000320001 - CIG : 7952755509" , sono stati provvisoriamente aggiudicati all'impresa **I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s. con sede a Caltavuturo in via G. Meli, 85/a P. I.V.A. 04035280827** che ha offerto il ribasso del 27,1226%, per un importo di aggiudicazione pari ad €.609.645.78, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.872,25 e quindi per l'importo complessivo di **€ 635.518,03**;
- il medesimo verbale è stato pubblicato all'Albo On-Line dell'Unione Madonie dal 20/09/2019 al 04/10/2019 per 15 giorni consecutivi e che contro di esso non sono stati prodotti a questo ufficio rilievi o contestazioni per cui è divenuto definitivo;
- a seguito dell'incontro avuto con i funzionari della Città Metropolitana di Palermo, si è proceduto alla riclassificazione e suddivisione delle tipologie di intervento (sia opere murarie che impianti e servizi) e si è inviato il tutto alla predetta Città con nota Prot. 5135 del 7.102.019, avente il rispettivo quadro economico dell'importo complessivo di €. 3.792.986,04 di cui €. 862.408,38 per lavori al lordo compreso €. 25.872,25 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, €. 1.980.537,66 per somme a disposizione ed €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati;
- con determina dell'A.U. n. 28/2019 – Prot. N. 6752 del, 23/12/2019, sono stati approvati i verbali gara e con la medesima determinazione venivano aggiudicati definitivamente i lavori di che trattasi all'impresa "I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s. con sede a Caltavuturo in via G. Meli, 85/a P. I.V.A. 04035280827, che ha offerto il ribasso del 27,1226%, per un importo di aggiudicazione pari ad €.609.645.78, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.872,25 e quindi per l'importo complessivo di **€ 635.518,03**;
- con la medesima determinazione è stato approvato il nuovo quadro economico, dell'importo complessivo di €. 2.566.139,81 di cui €. 635.518,03 per importo contrattuale, €. 2.207.428,01 per somme a disposizione ed €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati;
- con determinazione A.U. n.02/2020 Prot. N. 550 del, 28/01/2020 è stata resa l'aggiudicazione definitiva in efficace, *ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. N. 5°/2016*,
- in data 29/01/2020 i medesimi lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge all'impresa "I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.";
- in data 19/02/2020 è stato stipulato il contratto di appalto, Repertorio n. 5.831 Raccolta n. 4.373 e registrato a Palermo cod. uff. TXZ il 02/03/2020 al n. 6344 serie 1T;
- con determina A.U. n.59/2020 - prot. N. 4764 del, 31/08/2020, è stata approvata la perizia di assestamento somme dell'importo complessivo di €. 2.566.139,81 di cui per lavori al netto pari ad €. 635.518,03 compreso oneri per la sicurezza di €. 25.872,25, €. 2.207.428,00 per somme a disposizione, €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed €. 276.806,22, quali economie di ribasso d'asta ed IVA e successivo ATTO DI SOTTOMISSIONE e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 01/09/2020;
- con determina A.U. n. 03/2021 - prot. N. 1709 dell'11/02/2021, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 2.567.745,81 di cui per lavori al netto pari ad €. 661.948,36 compreso oneri per la sicurezza di €. 26.948,53, €. 2.180.997,67 per somme a disposizione, €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed €. 275.200,22, quali economie di ribasso d'asta ed IVA, al netto delle somme pari ad €. 13.118,00 per opere provvisionali sicurezza COVID-19, ai sensi dell'art. 8 comma 4 lett.b) della L. n. 120/2020 e successivo II ATTO DI SOTTOMISSIONE e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 18/02/2021 registrato a Termini Imerese - Agenzia delle Entrate in data 19/02/2021 al n. 191 – Serie 3^ atti privati;
- con determina A.U. n. 13/2021 - prot. N. 3707 del 26/04/2021, è stata approvata la perizia di assestamento finale dell'importo complessivo di € 2.567.745,81 di cui per lavori al netto pari ad €. 661.948,36 compreso oneri per la sicurezza di €. 26.948,53, €. 2.180.997,67 per somme a disposizione, €. 950.040,00 per cofinanziamento in Kind da parte dei partner privati ed €. 275.200,22, quali economie di ribasso d'asta ed IVA, al netto delle somme pari ad €. 13.118,00 per opere provvisionali sicurezza COVID-19, ai sensi dell'art. 8 comma 4 lett.b) della L. n. 120/2020;
- sono stati liquidati all'Impresa appaltatrice quattro (04) certificati di pagamento e l'anticipazione lavori del 20%, così come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, per un importo complessivo di €. 658.638,62;
- sono stati redatti il verbale di ultimazione dei lavori e la contabilità finale, dal Direttore dei Lavori Arch. Vignieri

Salvatore;

rilevato che:

- ⇒ il Direttore dei Lavori ha presentato il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto;
 - ⇒ dalle risultanze del certificato di regolare esecuzione è stato rilevato un credito residuo a favore dell'Impresa appaltatrice "I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s. di €. **3.309,74** (*Euro tremilatrecentonove/74*), oltre IVA 22%, per complessive €. 727,14 (*Euro settecentoventotto/14*), dedotto dallo stato finale dei lavori di €. 661.948,36, l'importo di Euro 658.638,62, già corrisposto all'impresa con i certificati di pagamento previsti dal capitolato speciale d'appalto;
 - ⇒ accertata che l'Impresa appaltatrice risulta in regola con il pagamento dei contributi assistenziali ed assicurativi dei lavoratori indipendenti, riscontrabile dal DURC, prot. INPS_30208328 con scadenza validità 04/07/2022;
 - ⇒ considerato che l'Impresa appaltatrice, in sede di stipula del contratto d'appalto ha prodotto polizza fidejussoria assicurativa n. B.2020.1045792 rilasciata in data 07/01/2020 da HDI Global SE – Ireland, per l'importo di € 108.817,21 secondo le modalità operative di cui al D.P.R. 207/2010, e ritenuto di procedere allo svincolo di tale polizza;
 - ⇒ rilevato che l'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 124 del DPR 207/2010, ha prodotto polizza fidejussoria assicurativa a garanzia dei saldi, n. B.2020.1054563 rilasciata in data 24/02/2020 da HDI Global SE – Ireland per un importo garantito di €. 155.143,93;
 - ⇒ rilevato, altresì, che l'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 COMMA 6) del D. Leg.vo 50/2016 E SS.MM.II., ha prodotto polizza fidejussoria assicurativa, n. 06/01/26/3107694 rilasciata in data 05/04/2022 da FINANZIARIA ROMANA per un importo garantito di €.3.392,48 pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.
- ⇒ per il medesimo lavoro il codice e il seguente: "CIG: 7952755509 ed il C.U.P. E22F17000320001
- Vista** la fattura Nr. FPR 1/22 del 06/04/2022 dell'importo di €. 4.037,88, prodotta dall'impresa I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s. con sede a Caltavuturo in via G. Meli, 85/a P. I.V.A. 04035280827, di cui €. 3.309,74 per imponibile, ed €. 728,14 per IVA al 22%;
- Visti** il D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i., nonché le relative linee guida attuative approvate – sino alla data odierna - dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- Visto** il D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i.;
- Visto** il Decreto Legge del 16/07/2020 n. 76;

PROPONE

per i motivi espressi in narrativa,

- a) **l'approvazione**, degli atti del Conto finale e del certificato di regolare esecuzione del 31/03/2022, redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Vignieri Salvatore;
- b) **lo svincolo**, della cauzione definitiva prestata dall'Impresa Appaltatrice I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s., in sede di stipula del contratto, secondo le modalità operative di cui al D.P.R. 207/2010, mediante polizza fidejussoria;
- c) **l'accettazione**, del credito residuo dall'Impresa Appaltatrice I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s. di €. **3.309,74** (*Euro tremilatrecentonove/74*), a saldo finale dei lavori, sulla base del seguente quadro riepilogativo:

Importo lordo dei lavori eseguiti dal conto finale	€	898.274,77
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	26.948,24
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	871.326,53
A dedurre il ribasso d'asta il ribasso d'asta del 27,1226% su € 871.326,53	€	236.326,41
Restano nette	€	635.001,12
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	26.948,24
Lavori a misura al netto	€	661.948,36
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa, compreso l'anticipazione lavori, per complessive	€	658.638,62
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	3.309,74
per IVA al 22%	€	728,14
Importo complessivo	€	4.037,88

- d) **la liquidazione**, della somma complessiva di €. 4.037,88 (*Euro quattromilatrentasette/88*), relativamente alla fattura Nr. FPR 1/22 del 06/04/2022, emessa dall'impresa **I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s. con sede a Caltavuturo in via G. Meli, 85/a P. I.V.A. 04035280827**, relativamente alla rata finale, per i lavori di "I ART- IL POLO DIFFUSO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE PERIFERIE DEI COMUNI DELLE MADONIE" DEI COMUNI DI Aliminusa - Caltavuturo - Cerda - Geraci Siculo - Lascari - San Mauro Castelverde - Sciara - Sclafani Bagni - Valledolmo";

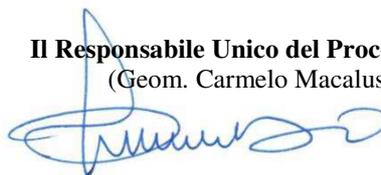
- e) **di accreditare** la somma di €. **4.037,88**, su conto corrente intestato all'impresa "I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s." – presso la BCC San Giuseppe delle Madonie con codice IBAN:

I	T	4	0	U	0	8	9	7	6	4	3	1	6	0	0	0	0	0	0	0	5	1	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

giusta dichiarazione resa dalla medesima impresa in sede di stipula del contratto di appalto.

- f) **di dare atto** che la superiore somma, trova copertura finanziaria all'interno del progetto finanziato per intero con i fondi di cui all'articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021";
- g) **di pubblicare** la presente determinazione all'Albo on-line dell'Ente per giorni 15 consecutivi per il tramite dell'Ufficio di Segreteria.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Carmelo Macaluso)



Il sottoscritto **Alessandro Ficile**, nella qualità di Amministratore Unico della scrivente Società, ESPRIME

In ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

L'Amministratore Unico

Ficile Alessandro



In ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

IL Responsabile Finanziario

Rag. Silene Macaluso



L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la superiore proposta

DETERMINA

approvare come approva la proposta di cui sopra nel testo integrale.

L'Amministratore Unico

Ficile Alessandro

